

Протокол № 29

Общего собрания членов СНТ «Порзолово» и граждан, ведущих садоводство на земельных участках в индивидуальном порядке без участия в товариществе

г. Петергоф, ул. Озерковая 47, лит А 21 марта 2026 года

Начало собрания: 12-20 (время местное)

Форма проведения собрания (очная)

Всего членов СНТ: 105 чел.

Присутствует всего (в том числе по доверенностям) 84 человека, из них:

- членов СНТ- 73 человека, из них: лично-24 человека, по доверенности -49 человек;
- граждан, ведущих садоводство без участия в товариществе в индивидуальном порядке без участия в товариществе (далее-индивидуалы) - 11 чел., из них лично - 3 человека, по доверенности - 8 человек.

На Общем собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества и их представителей.

Общее собрание правомочно. Кворум есть.

Предлагается общее собрание открыть.

Голосовали: «ЗА» - 73. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Для ведения общего собрания необходимо избрать Председателя и секретаря общего собрания.

Предлагается избрать Председателем общего собрания действующего Председателя Товарищества Б [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199).

Голосовали: «ЗА» - 73. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: избрать Председателем общего собрания [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199)

Предлагается избрать секретарём общего собрания [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:172).

Голосовали: «ЗА» - 73. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: избрать секретарём общего собрания [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:172).

Для ведения Общего собрания необходимо избрать счётную комиссию для подсчёта голосов. Предлагается избрать в счётную комиссию [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:183), [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:261), [REDACTED] представителя по доверенности (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:262).

Голосовали: «ЗА» - 73. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: избрать в счётную комиссию для подсчёта голосов: [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002: 183), [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:261), [REDACTED] представителя по доверенности (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:262)

Председателем было отмечено, что вся информация была заранее опубликована и предоставлена для ознакомления согласно законным срокам и предложила утвердить следующую повестку общего собрания 21 марта 2026 г.:

1. Отчёт Правления СНТ «Порзолово» за период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г., о проделанной работе и исполнению приходно-расходной сметы утверждённой на период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г.
2. Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» за период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г.
3. Избрание и утверждение состава членов Правления СНТ «Порзолово».
4. Избрание и утверждение состава членов Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово».
5. Обсуждение и принятие решения по переносу сэкономленных средств за отчётный период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г. согласно смете на статью по содержанию дорог на период с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.
6. Обсуждение и принятие плана реализации целевых взносов на период с 01 марта 2026 г. до 28 февраля 2027 г.
7. Согласно Статьи 17 от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово» в период до 14.03.2026 г. не позже 12-00.

Список вопросов:

7.1. От Ревизионной Комиссии. Вынести на голосование Общего собрания 21.03.2026:

Рекомендуем:

1. Внимательно изучать пункты, приложения к договорам с контрагентами (КА). Пример: С КА ИП Ананьев к договору имеется приложение «Протокол согласования цен», которые не составляются, но документ являются неотъемлемой частью к счету.
2. При проведении оплат, в назначение платежа:
 - верно указывать статус платежа – предоплата/частичная оплата по счету;
 - верно указывать действующие договоры.
3. Ввести в оборот работы Правления и Председателя - реестр по судебным делам (сводная таблица).

№ судебного дела	Сумма иска	Сумма затрат СНТ (пошлины, услуги, почтовые отправки)	Сумма поступлений на счет СНТ по итогу судебного дела
?	?	?	?

7.1.1 Обязать членов правления составлять и предоставлять в Ревизионную Комиссию протокол голосования правления при выборе контрагента для выполнения услуг в рамках запланированных мероприятий по смете.

7.1.2 В целях оптимизации расходов на мобильную связь просим рассмотреть обновлённые тарифные планы операторов связи, возмещение оплаты связи бухгалтера снизить до 400 рублей в месяц в соответствии с обновлёнными тарифами (просим учесть при составлении сметы).

7.2. От собственников членов СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:1739 [REDACTED] и кадастровый № Участка: 47:14:0302002:261 [REDACTED]

Вопросы к голосованию

7.2.1. Переход на новую платформу СНТклуб

7.2.2. Выбор тарифного плана:

«Профи» - 16990 р / год

«Профи макс» - 26990 р / год

7.2.3 Для наполнения, переноса и внесения информации, предоставить доступ к реестру персональных данных членов и собственников участков в СНТ «Порзолово».

7.3. От собственника члена СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:261 [REDACTED]

Выступление [REDACTED] на 5 минут с проектором о правилах обращения с мелиоративной системой СНТ Порзолово" и далее голосуем о том, что бы поручить [REDACTED] к общему собранию весной 2027 года составить Технические требования и произвести поиск исполнителей с коммерческими предложениями по созданию комплексной мелиоративной системы с современными инженерными решениями для СНТ Порзолово в соответствии с нормативными документами РФ.

7.4. От собственника члена СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:171 [REDACTED]

Прошу на общем собрании СНТ «Порзолово» 21 марта 2026 года поставить на голосование следующие вопросы:

7.4.1 Вернуть метод голосования на общем собрании (далее ОС) путём заранее подготовленных в соответствии с повесткой бюллетеней, т.к. данный метод позволяет существенно экономить время проведения ОС и избежать погрешностей в подсчете голосов. Данный метод уже был использован в СНТ «Порзолово» (далее СНТ) и вызывал положительный отклик у большинства участников ОС.

7.4.2 К доверенностям, выданным в случае невозможности личного присутствия, обязать доверителя прикладывать заполненный бюллетень с личной подписью.

Доверитель указывает свои решения по каждому вопросу повестки, т.к. она известна заблаговременно и за неделю до собрания новые вопросы на голосование не выносятся. А доверенное лицо передает документ и расписывается в списке участников ОС по доверенности и за себя. Голосовать отдельно за доверителя ему не придется, т.к. решения уже переданы.

Плюсы:

- доверитель уверен в своих решениях по вопросам ОС;
- доверенное лицо голосует только за себя;
- нет путаницы, позиция каждого понятна;
- кворум «не страдает».

Прошу обратить внимание, что количество выданных доверенностей по реестру до начала подсчета и пункты, отмеченные в опросном листе, должна проверять счётная комиссия.

7.4.3 Сделать обязательным два ОС в год, т.к. итоговое годовое ОС не в силах вместить все вопросы владельцев, которые приходится снимать с голосования, и сильно затягивается. Также ОС проведённое осенью, даёт возможность назначить целевые взносы заранее и позволяет собрать необходимую сумму, например на ремонт дороги, к началу сезона. ОС проведённое в конце марта даёт необходимый объём средств по целевым взносам только к концу лета, когда ремонт дороги сложно осуществим и/или нецелесообразен по погодным условиям.

7.4.4 Обязать председателя СНТ подготовить к следующему ОС протокол по газификации по форме Газпрома, актуальной на момент проведения ОС включающего пункт о газификации/догазификации, т.к. газопровод от Гостилицкого шоссе до Низино, проходящий мимо

соседнего садоводства «Московка», будет построен и сдан, по неофициальной пока информации, в декабре 2026 года, после чего планируются проектные работы по газификации всех садоводств на территории ПАЗ «Порзолово» за счёт бюджета Низинского СП. Данный протокол включает в себя персональные данные собственников участков – эти данные доступны только председателю СНТ. Сам протокол по форме Газпрома, актуальной на март 2026 года, в приложении к данному обращению. Если председатель СНТ не хочет/не может - то оформить доверенность на избранного члена СНТ с согласия ОС СНТ.

Это необходимо сделать в 2026 году, чтобы мы были готовы и смогли попасть в программу и заложенный администрацией бюджет.

7.4.5 Обязать председателя СНТ подготовить к следующему отчётному ОС за 2026 (через год) юридическую возможность инвестиционных беспроцентных взносов от владельцев участков с последующим возвратом после поступления средств на данную статью прихода. Данная возможность в будущем позволит найти денежные средства для постройки внутреннего газопровода за счёт тех владельцев участков, которые будут обладать необходимыми денежными средствами в объёме, необходимом для окончания строительства. В дальнейшем, при поступлении денежных средств от владельцев, не участвующих в оплате стройки, они будут возвращены «инвесторам» в процентном соотношении от их взносов.

7.4.6 Неоднократно поднимался разными собственниками вопрос о возможности заочного голосования.

Прошу поставить на голосование такую возможность.

В случае одобрения данного пункта ОС, обязать председателя внести изменения во всевозможные уставные документы и нормативные акты. Правлению найти и выбрать техническую возможность для такого голосования и следующее ОС провести в режиме заочного или очно-заочного голосования для тех, кому это удобнее. Это поможет обеспечить кворум.

7.5. От Председателя и члена СНТ (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199)

Прошу проголосовать ОС в рамках приходно-расходной сметы и ФЭО за запланированное повышение заработной платы председателю Товарищества СНТ " Порзолово" и бухгалтеру СНТ "Порзолово"

7.6. От собственника члена СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:262

Предлагаю включить в повестку общего собрания следующий вопрос:

«Озеленение и благоустройство территории общего пользования. Согласование высадки декоративных хвойных деревьев (туи, ели, невысокие сосны) для улучшения внешнего вида поселка».

Пояснение к вопросу:

Предлагаю рассмотреть возможность украсить нашу общую территорию вечнозелеными растениями. Это сделает СНТ более уютным и ухоженным.

Детали предложения:

- Что сажаем: Хвойные породы — туи, небольшие ели или горные сосны (они хорошо растут в нашем климате и не слишком высокие).

- Высота: Предлагаю ограничиться саженцами или сортами, которые во взрослом состоянии не превышают 2–2,5 метра, чтобы деревья не загораживали обзор и не мешали проезду техники.

- Где сажаем: согласно плану посадки в приложении.

- Высадка за счет средств собственника участка Раздольная 106.

Что нужно решить на собрании:

1. Одобрить саму идею озеленения хвойниками.

2. Утвердить места посадки, чтобы ни у кого не было претензий, что дерево кому-то мешает.

3. Согласовать высадку за счет средств собственника участка Раздольная 106.

4. Утвердить ответственного за покупку и посадку собственника участка Раздольная 106.

7.7. От собственника представителя члена СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:263

Просим внести в повестку создать чат в МАХ, в связи с тем, что не работают другие мессенджеры

8. Обсуждение и утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

9. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

10. Утверждение размера членского взноса СНТ «Порзолово» с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

11. Утверждение платы согласно Ст.5 п.3,4,5 Закона 217-ФЗ для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке без участия в товариществе и сроки их оплаты с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

12. Согласно Статьи 17 от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово» в период, не подлежащий возможности голосования.

12.1. От собственника члена СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:263

Внесите пожалуйста в повестку разъяснение:

1. Какие санкции если борщевик на участке собственника или земель общего пользования

2. Какие санкции за не освоение участка собственника

3. Какие санкции за кустарники на канавах общего пользования вдоль забора собственника участка

4. Какие санкции если на участках производиться ремонтная мастерская

5. Кто обязан косить траву вдоль своего участка и на каком основании

6. Какие санкции за разведение декоративных животных

7. Какие санкции за присвоение земель лесфонда вдоль участка собственника

8. Имеет право правление принять исполнительный документ без общего собрания и какие документы перечислить.

Предложено Председателем Товарищества (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199) проголосовать и утвердить повестку Общего собрания на 21 марта 2026 г. с изменением в части последовательности рассмотрения в связи с большим количеством вопросов поступивших по п. 7 рассмотреть их после п.11.

Голосовали: «ЗА» - 67. «ПРОТИВ» - 6. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: утвердить повестку Общего собрания на 21 марта 2026 г. с изменением в части последовательности рассмотрения в связи с большим количеством вопросов, поступивших по п. 7 рассмотреть их после п.11

По первому вопросу: Отчёт Правления СНТ «Порзолово» о проделанной работе и исполнению приходно-расходной сметы утверждённой на период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г.

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] спросила все ли ознакомились с отчётом Правления и есть ли необходимость зачитать отчёт. Все подтвердили, что ознакомились с отчётом вопросов и замечаний нет, необходимости зачитывать и тратить время нет. Обратилась к Общему собранию принять отчёт.

Голосовали: «ЗА» - 67. «ПРОТИВ» - 6. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: принять отчёт Правления СНТ «Порзолово» о проделанной работе и исполнению приходно-расходной сметы утверждённой на период с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г.

По второму вопросу: Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» за период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026г.

Выступила член Ревизионной Комиссии [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:1739) и зачитала Общему собранию заключение Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» за период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г.:

«В процессе ревизии хозяйственной деятельности СНТ «Порзолово» установлено:

1. Неоднократное не верное указание назначения платежа - по запросу РК корректировки были предоставлены.

2. Ошибки в Назначение платежа усложняли процесс Ревизии.

3. В Назначении платежа не верно отражен статус платежа «предоплата/частичная оплата по счету».

4. Отсутствует информационный реестр (в виде таблице) по судебным делам, сумме иска, затрат СНТ на ведение дела, итоги удовлетворённых судами и в каком объёме, информации о текущих поступлениях оплат по делу.

В процессе ревизии хозяйственной деятельности СНТ «Порзолово» не предоставлено:

1. В соответствии с п.4.18 положения РК доступ к книгам, учётным записям, деловой корреспонденции, электронной почте СНТ.

2. Протоколы заседаний Правлений в период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г.

3. Выводы и рекомендации ревизионной комиссии, в соответствии с п 2.1 «Положения о Ревизионной Комиссии СНТ Порзолово», по результатам работы правления, Председателя СНТ «Порзолово» в период с 01.03.2025 г. по 28.02.2026. Вынести на голосование ОС 21.03.2026.

Рекомендуем:

1) Внимательно изучать пункты, приложения к договорам с контрагентами (КА).

Пример: С КА ИП Ананьев к договору имеется приложение «Протокол согласования цен», которые не составляют, но документ является неотъемлемой частью к счету.

2) При проведении оплат, в назначение платежа:

- верно указывать статус платежа – предоплата/частичная оплата по счету;

- верно указывать действующие договоры.

3) Ввести в оборот работы Правления и Председателя - реестр по судебным делам (сводная таблица)

№ судебного дела	Сумма иска	Сумма затрат СНТ (пошлины, услуги, почтовые отправки)	Сумма поступлений на счет СНТ по итогу судебного дела
------------------	------------	---	---

--	--	--	--

Выводы: признать работу Правления и Председателя в отчётный период удовлетворительной.

Председатель Правления [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199), объявила: «Правление учтёт и примет к сведению все замечания и рекомендации соответствующие законодательству РФ». Пояснила общему собранию, что отчёт по юридическим делам, расходам и поступлениям был предоставлен, но ревизионную комиссию не устроило оформление, так же пояснила, что уже неоднократно объясняли согласно Положению о Персональных данных действующему в СНТ «Порзолово» доступ к электронной почте имеет ограниченный круг лиц, а именно Председатель и Бухгалтер.

Голосовали: «ЗА» - 73. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Признать работу Правления СНТ «Порзолово» за период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г. удовлетворительной.

По третьему вопросу: Избрание и утверждение состава членов Правления СНТ «Порзолово».

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED]. (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199) и уведомила присутствующих, что согласно заявлению от 12 ноября 2025 г. по собственному желанию член Правления изъявила желание покинуть Правление. Необходимо проголосовать и исключить с 21 марта 2026г. [REDACTED] кадастровый № Участка: уч. 47:14:0302002:263) из состава Правления.

Голосовали: «ЗА» - 73. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. **Решили: с 21 марта 2026 г. исключить [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:263) из состава Правления.**

Председателем Собрания [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199) было озвучено, что поступило заявление от [REDACTED] члена СНТ о вступлении в члены Правления СНТ. Предложено в связи с нехваткой количественного состава членов Правления проголосовать: принять её с 21 марта 2026 г. в состав членов Правления СНТ «Порзолово». [REDACTED] на собрании лично отсутствовала, её интересы по доверенности представляла Председатель СНТ [REDACTED]

На собрании также выразил желание стать членом Правления член СНТ [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:181).

Решили голосовать:

Голосовали за [REDACTED]: «ЗА» - 30. «ПРОТИВ» - 43. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет.

Голосовали за [REDACTED]: «ЗА» - 43. «ПРОТИВ» - 30. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- нет.

Для принятия решения с учетом количества участников собрания необходимо, чтобы кандидат набрал не менее 49 голосов. Ни один кандидат не может быть избранным по результатам голосования.

Прямо на собрании, после голосования в Правление поступила информация от члена Ревизионной Комиссии, члена СНТ [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:1739), что в телефонном разговоре с [REDACTED], инициированном [REDACTED]. была разъяснена сложившаяся ситуация и [REDACTED], после уточнения, кто второй кандидат, сняла свою

кандидатуру с голосования. [REDACTED] было предложено, чтобы Председатель СНТ созвонился с [REDACTED] для проверки данной информации.

Председатель СНТ [REDACTED] (уч. 47:14:0302002:199), сообщила, что раз сложилась такая ситуация, она позвонила и уточнила: действительно [REDACTED] сообщила [REDACTED] о снятии своей кандидатуры. В ходе дальнейшего обсуждения решили повторить голосование о приёме [REDACTED] в члены Правления.

Голосовали за [REDACTED] «ЗА» - 73. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: принять с 21 марта 2026 года члена СНТ [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:181) в состав членов Правления.

правления с 21 марта 2026г :

[REDACTED] В. (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199)
[REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:183)
[REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:171)
[REDACTED] кадастровый № Участка: 47:14:0302002:181)
[REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:261)

По четвёртому вопросу: Избрание и утверждение состава членов Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово»

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199) и уведомила присутствующих, что 11.03.2026 года поступило заявление о выходе из членов Ревизионной комиссии от [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:859) по собственному желанию. Необходимо проголосовать и исключить с 21 марта 2026г. [REDACTED] из состава членов ревизионной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 73. «ПРОТИВ» - 0. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: исключить с 21 марта 2026 г. [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:859) из состава членов ревизионной комиссии.

Поступило согласие члена СНТ на включение в состав Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» от [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:281)

Решили проголосовать и принять с 21 марта 2026 г. [REDACTED] В. (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:281) в состав Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово».

Голосовали: «ЗА» - 73. «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: Принять с 21 марта 2026 г. [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:281) в состав членов Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово».

С 21 марта 2026 г. состав Ревизионной комиссии СНТ «Порзолово» составляет:

[REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:201)
[REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:1739)
[REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:281)

По пятому вопросу: Обсуждение и принятие решения по переносу сэкономленных средств за отчётный период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г. согласно смете на статью по содержанию дорог на период с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199) и уведомила присутствующих, что данный вопрос был внесен в повестку, поскольку мы не можем без решения общего собрания переносить сэкономленные средства. В ФЭО данная сумма отражена в статье №3, в расчете членских взносов она не учитывается, но необходимо принять решение и закрепить его голосованием. Экономия составила: 371834 рублей 97 коп. Предлагается перенести экономию по взносам за отчетный период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г. согласно смете на статью по содержанию дорог на период с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

Голосовали: «ЗА» - 83. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

Решили: перенести экономию по членским взносам за отчетный период с 1 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г. согласно смете на статью по содержанию дорог на период с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

По шестому вопросу: Обсуждение и принятие плана реализации целевых взносов на период с 01 марта 2026 г. до 28 февраля 2027 г.

Выступила Председатель Товарищества [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199) и уведомила присутствующих о том, что работы выполнялись своими силами с привлечением техники согласно Протоколу №28 от 04 октября 2025 г. Смета по аренде техники не превышена, возражений и новых предложений не поступало. Ревизионной комиссией всё проверено и по данным работам замечаний и претензий нет. Для реализации сэкономленных средств и плана предложены дополнительно КП для обоснования расчётов и рассмотрения Правлением возможности привлечь к работам дорожно-строительные организации.

Предложила проголосовать: на период с 01 марта 2026 г. до 28 февраля 2027 г. продолжить реализацию целевых взносов согласно Протоколу №28 от 04 октября 2025 г..

Голосовали: «ЗА» - 84. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

Решили: на период с 01 марта 2026 г. до 28 февраля 2027 г. продолжить реализацию целевых взносов согласно Протоколу №28 от 04 октября 2025 г.

По восьмому вопросу: Обсуждение и утверждение финансово-экономического обоснования приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

В рамках обсуждения проекта ФЭО было предложено рассмотреть статьи, включённые в ФЭО и проголосовать по предложенным изменениям и предложениям.

Предложено рассмотреть и утвердить голосованием: повышение заработной платы Председателю Товарищества [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199) до 57500 руб.

Голосовали: «ЗА» - 50. «ПРОТИВ» - 17. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества

Решили: утвердить и повысить заработную плату Председателю Товарищества [REDACTED]

О. В. (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199) до 57500 руб./мес.

Предложено рассмотреть и утвердить голосованием повышение заработной платы Бухгалтеру СНТ «Порзолово» до 30000 руб./мес.

Голосовали: «ЗА» - 75. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 9

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учётом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

Решили: утвердить и повысить заработную плату Бухгалтеру до 30000 руб./месяц

Председатель сообщила, что мобильные тарифные планы обновлены и оптимальный вариант составляет сейчас 500 руб. в месяц. В целях оптимизации расходов на мобильную связь ревизионная комиссия просила рассмотреть обновлённые тарифные планы операторов связи, возмещение оплаты связи бухгалтера снизить до 400 рублей в месяц в соответствии с обновлёнными тарифами и учесть при составлении сметы. Предложено рассмотреть и утвердить голосованием- установить компенсацию за мобильную связь бухгалтеру в размере 500 руб. в месяц. В случае решения Общего собрания против заложенных затрат в ФЭО компенсации мобильной связи, дополнительно проголосовать за предложение ревизионной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 52. «ПРОТИВ» - 21. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11..

Решение Принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

Решили: установить компенсацию за мобильную связь бухгалтеру в размере 500 руб./месяц.

Предложено рассмотреть и утвердить голосованием - переход на новую платформу «СНТклуб» (www.sntclub.ru), предоставлена информация и пояснения от заявителей [REDACTED] и [REDACTED]. Сообщено, что силами заявителей будет осуществлён перенос сайта (не более 6 месяцев) и проведена работа по настройке сервиса. На пожелания по предоставлению реестра Товарищества Председатель Товарищества ответила, что не имеет права предоставлять реестр, поэтому для наполнения и перехода в личные кабинеты переход на цифровую платформу должен осуществляться исключительно по желанию и предоставлению персональных данных лично собственниками. Предложено два тарифа Профи-16990 руб./год и Профи макс- 26990 руб./в год. В случае принятия положительного решения по тарифу 16990 руб./в год, возникшую разницу перенести в статью 1 п. 19 Ремонт и содержание внутрихозяйственной дороги.

Решили проголосовать по переходу на новую платформу «СНТклуб» (www.sntclub.ru) с тарифом Профи 16990 руб./в год

Голосовали: «ЗА» - 77. «ПРОТИВ» - 7. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

Решили: перейти на новую платформу «СНТклуб» (www.sntclub.ru) с тарифом Профи 16990 руб./в год., возникшую разницу перенести в статью 1 п. 19 Ремонт и содержание внутрихозяйственной дороги.

Обсудили все остальные статьи по предложенному проекту ФЭО, вопросов и пожеланий голосовать дополнительно не поступило.

Решили проголосовать и утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

Голосовали: «ЗА» - 84. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

По девятому вопросу: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

Решили проголосовать за утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2025 г. по 28 февраля 2026 г.

Голосовали: «ЗА» - 84. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества с учетом голосования лиц, указанных в ч.1 ст.5 217 ФЗ.

Решили: утвердить приходно-расходную смету СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

По десятому вопросу: Утверждение размера членского взноса СНТ «Порзолово» с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

Решили утвердить членский взнос на период с 01 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г. в размере 115 руб. 00 коп. (сто пятнадцать рублей 00 коп.) с сотки в месяц.

Голосовали: «ЗА» - 80. «ПРОТИВ» - 4. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ.

Решили: установить членские взносы для членов СНТ «Порзолово» на период с 01 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г. в размере 115 руб. 00 коп (сто пятнадцать рублей 00 коп.) с сотки в месяц.

По одиннадцатому вопросу: Утверждение платы согласно Ст.5 п.3,4,5 Закона 217-ФЗ для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке без участия в товариществе и сроки их оплаты с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.

Решили установить плату согласно Ст.5 п.3,4,5 Закона 217-ФЗ для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке без участия в товариществе и сроки их оплаты с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г. в размере 115 руб. 00 коп (сто пятнадцать рублей 00 коп.) с сотки в месяц.

Голосовали: «ЗА» - 84. «ПРОТИВ» -нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов ГОЛОСОВАНИЯ ЛИЦ, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ.

Решили: установить плату согласно Ст.5 п.3,4,5 Закона 217-ФЗ для граждан СНТ «Порзолово», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке без участия в товариществе и сроки их оплаты с 1 марта 2026 г. по 28 февраля 2027 г.в размере 115 руб. 00 коп (сто пятнадцать рублей 00 коп.) с сотки в месяц.

**По седьмому вопросу повестки: Согласно Статьи 17 от 29.07.2017
N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от
собственников участков СНТ «Порзолово» в период до 14.03.2026г. не позже 12-00.**

Список вопросов:

7.1. От Ревизионной Комиссии. Вынести на голосование ОС 21.03.2026:

Рекомендуем:

1) Внимательно изучать пункты, приложения к договорам с контрагентами (КА).

Пример: С КА ИП Ананьев к договору имеется приложение «Протокол согласования цен», которые не составляют, но документ являются неотъемлемой частью к счету.

2) При проведении оплат, в назначение платежа:

- верно указывать статус платежа – предоплата/частичная оплата по счету;

- верно указывать действующие договоры.

3) Ввести в оборот работы Правления и Председателя - реестр по судебным делам (сводная таблица).

№ судебного дела	Сумма иска	Сумма затрат СНТ (пошлины, услуги, почтовые отправки)	Сумма поступлений на счет СНТ по итогу судебного дела
?	?	?	?

Председатель [REDACTED] отметила, что ранее уже сообщила Общему собранию принять и учесть рекомендации и поэтому по данному вопросу голосовать не имеет смысла.

Снято с голосования заявителем.

7.1.1 Обязать членов правления составлять и предоставлять в Ревизионную Комиссию протокол голосования правления при выборе контрагента для выполнения услуг в рамках запланированных мероприятий по смете.

Председатель [REDACTED] 3. сообщила, что рекомендации приняты и будут учтены, будет назначен в Правлении ответственный за составление таких Протоколов. Снято с голосования заявителем.

7.1.2 В целях оптимизации расходов на мобильную связь просим рассмотреть обновлённые тарифные планы операторов связи, возмещение оплаты связи бухгалтера снизить до 400 рублей в месяц в соответствии с обновлёнными тарифами. (просим учесть при составлении сметы).

Председатель [REDACTED] сообщила, что данный вопрос был с голосованием в рамках утверждения ФЭО, решение принято. Повторному рассмотрению не подлежит. Снят с голосования заявителем.

7.2. От собственников членов СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:1739 [REDACTED] и кадастровый № Участка: 47:14:0302002:261 [REDACTED]

Вопросы к голосованию

7.2.1. Переход на новую платформу «СНТклуб» (www.sntclub.ru).

Председатель [REDACTED] сообщила, что данный вопрос был с голосованием в рамках утверждения ФЭО, решение принято. Повторному рассмотрению не подлежит. Снят с голосования заявителем.

7.2.2. Выбор тарифного плана:

«Профи» - 16990 руб. / год

«Профи макс» - 26990 руб. / год

Председатель [REDACTED] сообщила, что данный вопрос был с голосованием в рамках утверждения ФЭО, решение принято. Повторному рассмотрению не подлежит. Снят с голосования заявителем.

7.2.3 Для наполнения, переноса и внесения информации, предоставить доступ к реестру персональных данных членов и собственников участков в СНТ «Порзолово».

В ходе обсуждения принято решение не голосовать по данному вопросу, поскольку передача реестра с персональными данными всех собственников не в рамках компетенции общего собрания и персональные данные должны будут добровольно предоставить лично желающие зарегистрироваться в «СНТклуб» (www.sntclub.ru) собственники.

7. 3. От собственника члена СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:261 [REDACTED]

Выступление [REDACTED] на 5 минут с проектором о правилах обращения с мелиоративной системой СНТ Порзолово" и далее голосуем о том, что бы поручить [REDACTED] общему собранию весной 2027 года составить Технические требования и произвести поиск исполнителей с коммерческими предложениями по созданию комплексной мелиоративной системы с современными инженерными решениями для СНТ «Порзолово» в соответствии с нормативными документами РФ.

Выступил [REDACTED]. Решили проголосовать по предложению.

Голосовали: «ЗА» - 73. Против: - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: поручить [REDACTED]. кадастровый № Участка: (47:14:0302002:261) к общему собранию весной 2027 года составить Технические требования и произвести поиск исполнителей с коммерческими предложениями по созданию комплексной мелиоративной системы с современными инженерными решениями для СНТ «Порзолово» в соответствии с нормативными документами РФ.

7.4. От собственника члена СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:171 [REDACTED]

Прошу на общем собрании СНТ «Порзолово» 21 марта 2026 года поставить на голосование следующие вопросы:

7.4.1 Вернуть метод голосования на общем собрании (далее ОС) путём заранее подготовленных в соответствии с повесткой бюллетеней, т.к. данный метод позволяет существенно экономить время проведения ОС и избежать погрешностей в подсчёте голосов. Данный метод уже был использован в СНТ «Порзолово» (далее СНТ) и вызывал положительный отклик у большинства участников ОС.

Председатель разъяснила, что действующее законодательство не обязывает Правление разрабатывать и внедрять бюллетени. Применение бюллетеней возможно на общем собрании в очной форме при подготовке заранее бюллетеней Правлением, но необходимо дополнительно проверить

Устав о возможности проведения очного собрания в таком формате.

С учетом планируемого изменения в Уставе и возможности в дальнейшем реализовать голосование в очно-заочной форме через личный кабинет платформы «СНТклуб» (www.sntclub.ru) **вопрос снят с голосования заявителем.**

7.4.2 К доверенностям, выданным в случае невозможности личного присутствия, обязать доверителя прикладывать заполненный бюллетень с личной подписью. Доверитель указывает свои решения по каждому вопросу повестки, т.к. она известна заблаговременно и за неделю до собрания новые вопросы на голосование не выносятся. А доверенное лицо передает документ и расписывается в списке участников ОС по доверенности и за себя. Голосовать отдельно за доверителя ему не придется, т.к. решения уже переданы.

Плюсы:

- Доверитель уверен в своих решениях по вопросам ОС;
- Доверенное лицо голосует только за себя;
- Нет путаницы, позиция каждого понятна;
- Кворум «не страдает».

Прошу обратить внимание, что количество выданных доверенностей по реестру до начала подсчета и пункты, отмеченные в опросном листе, должна проверять счётная комиссия.

Председатель разъяснила, что при заполнении заранее бюллетеней при форме собрания - очной будет нарушено законодательство, поскольку переданные и заполненные заранее бюллетени от лиц не имеющих возможности личного присутствия через доверителя на очном собрании не вписываются в норму такого собрания согласно Уставу и законности подсчёта голосов.

Вопрос снят с голосования заявителем.

7.4.3 Сделать обязательным два ОС в год, т.к. итоговое годовое ОС не в силах вместить все вопросы владельцев, которые приходится снимать с голосования, и сильно затягивается. Также ОС проведённое осенью, даёт возможность назначить целевые взносы заранее и позволяет собрать необходимую сумму, например на ремонт дороги, к началу сезона. ОС проведённое в конце марта даёт необходимый объём средств по целевым взносам только к концу лета, когда ремонт дороги сложно осуществим и/или нецелесообразен по погодным условиям.

Решили проголосовать по предложению: проводить два общих собрания в год в марте и осенью.

Голосовали: «ЗА» - 73. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно большинством от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Решили: проводить два общих собрания в год в марте и осенью.

7.4.4 Обязать председателя СНТ подготовить к следующему ОС протокол по газификации по форме Газпрома, актуальной на момент проведения ОС включающего пункт о газификации/догазификации, т.к. газопровод от Гостилицкого шоссе до Низино, проходящий мимо соседнего садоводства «Московка», будет построен и сдан, по неофициальной пока информации, в декабре 2026 года, после чего планируются проектные работы по газификации всех садоводств на территории ПАЗ «Порзолово» за счёт бюджета Низинского СП. Данный протокол включает в себя персональные данные собственников участков – эти данные доступны только председателю СНТ. Сам протокол по форме Газпрома, актуальной на март 2026 года, в приложении к данному обращению. Если председатель СНТ не хочет/не может - то оформить доверенность на избранного члена СНТ с согласия ОС СНТ.

Это необходимо сделать в 2026 году, чтобы мы были готовы и смогли попасть в программу и заложённый администрацией бюджет.

Выступил [REDACTED] кадастровый № Участка: 47:14:0302002:172. Предложено Председателем Товарищества [REDACTED] (кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199) проголосовать поручить [REDACTED] подготовить к следующему Общему Собранию протокол по газификации по форме Газпрома, актуальной на момент проведения ОС, включающего пункт о газификации/догазификации. В рамках подготовки протокола так же пояснила общему собранию, что передача реестра с персональными данными всех собственников не в рамках компетенции общего собрания, персональные данные для заполнения Протокола по форме Газпрома должны быть предоставлены лично желающими участвовать собственниками назначенному лицу. Кто-то из участников собрания предложил подготовить дополнительно Согласие на обработку персональных данных по этому вопросу.

Голосовали: «ЗА» - 84. «ПРОТИВ» - нет. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учётом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ.

Решили: Поручить [REDACTED] Е. кадастровый № Участка: 47:14:0302002:172 подготовить к следующему ОС протокол по газификации по форме Газпрома, актуальной на момент проведения ОС включающего пункт о газификации/догазификации. Для этого предоставить необходимые данные собственникам участков, заинтересованным в газификации/догазификации.

7.4.5 Обязать председателя СНТ подготовить к следующему отчётному ОС за 2026 (через год) юридическую возможность инвестиционных беспроцентных взносов от владельцев участков с последующим возвратом после поступления средств на данную статью прихода. Данная возможность в будущем позволит найти денежные средства для постройки внутреннего газопровода за счёт тех владельцев участков, которые будут обладать необходимыми денежными средствами в объёме, необходимом для окончания строительства. В дальнейшем, при поступлении денежных средств от владельцев, не участвующих в оплате стройки, они будут возвращены «инвесторам» в процентном соотношении от их взносов.

[REDACTED] кадастровый № Участка: 47:14:0302002:172 выступил с разъяснением, что данная мера позволит организовать расходы на строительство газопровода на территории СНТ в дальнейшем, юридическая возможность для таких действий существует, когда это будет необходимо. Но пока нет предмета для конкретных инвестиций.

Вопрос снят с голосования заявителем в связи с преждевременностью.

7.4.6 Неоднократно поднимался разными собственниками вопрос о возможности заочного голосования.

Прошу поставить на голосование такую возможность. В случае одобрения данного пункта ОС, обязать председателя внести изменения во всевозможные уставные документы и нормативные акты. Правлению найти и выбрать техническую возможность для такого голосования и следующее ОС провести в режиме заочного или очно-заочного голосования для тех, кому это удобнее. Это поможет обеспечить кворум.

Вопрос снят с голосования заявителем в связи с принятием более ранних решений по работе с платформой «СНТклуб» (www.sntclub.ru).

7.5. От Председателя и члена СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:199

Прошу проголосовать ОС в рамках приходно-расходной сметы и ФЭО за запланированное повышение заработной платы председателю Товарищества СНТ «Порзолово» и бухгалтеру СНТ «Порзолово».

Данный вопрос был с голосованием в рамках утверждения ФЭО, решение принято. Повторному рассмотрению не подлежит. Снят с голосования заявителем [REDACTED] кадастровый № Участка: (47:14:0302002:199).

7.6. От собственника члена СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:262 [REDACTED]

«Предлагаю включить в повестку общего собрания следующий вопрос:

«Озеленение и благоустройство территории общего пользования. Согласование высадки декоративных хвойных деревьев (туи, ели, невысокие сосны) для улучшения внешнего вида поселка». Пояснение к вопросу: предлагаю рассмотреть возможность украсить нашу общую территорию вечнозелеными растениями. Это сделает СНТ более уютным и ухоженным.

Детали предложения:

Что сажаем: Хвойные породы - туи, небольшие ели или горные сосны (они хорошо растут в нашем климате и не слишком высокие). Высота: Предлагаю ограничиться саженцами или сортами, которые во взрослом состоянии не превышают 2–2,5 метра, чтобы деревья не загромождали обзор и не мешали проезду техники. Где сажаем: согласно плану посадки в приложении.

Высадка за счет средств собственника участка Раздольная 106.

Что нужно решить на собрании:

1. Одобрить саму идею озеленения хвойниками.
2. Утвердить места посадки, чтобы ни у кого не было претензий, что дерево кому-то мешает.
3. Согласовать высадку за счет средств собственника участка Раздольная 106.
4. Утвердить ответственного за покупку и посадку собственника участка Раздольная 106

В ходе обсуждений решили проголосовать: разрешить высадку на землях общего пользования декоративных хвойных деревьев (туи, ели, невысокие сосны) согласно предложенному плану посадки силами и средствами собственника [REDACTED] кадастровый № Участка: (47:14:0302002:262).

Голосовали: «ЗА» - 59. «ПРОТИВ» - 26. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -нет.

Решение принято единогласно квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, с учетом результатов голосования лиц, указанных в ч.1 ст. 5 217-ФЗ.

Решили: разрешить высадку на землях общего пользования декоративных хвойных деревьев (туи, ели, невысокие сосны) согласно предложенному плану посадки силами и средствами собственника [REDACTED] кадастровый № Участка: (47:14:0302002:262).

7.7. От собственника представителя члена СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:263 К. К. С.

просим внести в повестку создать чат в МАХ, в связи с тем, что не работают другие мессенджеры

Предложено по данному вопросу проголосовать для понимания сколько людей готовы перейти в мессенджер МАХ:

Голосовали: «ЗА» - 40. «ПРОТИВ» - 29. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Председатель [REDACTED], учитывая непринятие решения предложила: пока нет большинства продолжить информирование всем, кто присоединяется добровольно к чату, созданному с председательского телефона в мессенджер МАХ, продолжить оповещения в сообществе СНТ «Порзолово» в VK, в экстренных случаях проводить рассылку по электронной почте согласно реестру.

По двенадцатому вопросу: Согласно Статьи 17 от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 24.07.2023) Обсуждение вопросов и предложений, поступивших от собственников участков СНТ «Порзолово» в период, не подлежащий возможности голосования.

12.1. От собственника члена СНТ кадастровый № Участка: 47:14:0302002:263 [REDACTED]

Внесите пожалуйста в повестку разъяснение: 1. какие санкции если борщевик на участке собственника или земель общего пользования .2. какие санкции за не освоение участка собственника 3. какие санкции за кустарники на канавах общего пользования вдоль забора собственника участка 4. какие санкции если на участках производиться ремонтная мастерская 5. кто обязан косить траву вдоль своего участка и на рассказать на каком основании 6. какие санкции за разведение декоративных животных 7. какие санкции за присвоение земель лесфонда вдоль участка собственника 8. имеет право правление принять исполнительный документ без общего собрания и какие документы перечислить.

Вопросы голосования не предполагают и требуют большого времени для подготовки юридически обоснованных ответов, члены Правления давать их не обязаны поскольку это не относится к компетенции решаемых вопросов Общим Собранием и задачам Правления согласно Уставу.

Голосования не предполагалось.

15-00 (время местное).

Общее Собрание закрыто, замечаний по ведению общего собрания нет.

Председатель Общего собрания [REDACTED] [REDACTED]

Секретарь общего собрания [REDACTED] [REDACTED]



Пролито, пронумеровано и скреплено

печатью 17 (семнадцати) листов

Должность *Исполнительный директор*

[Redacted]

Подпись

«21» марта 2026 года

